



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-3460/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom VEMAKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 115<sup>a</sup>, OIB: 71711160198, 2. listopada 2020.

r i j e š i o j e

Daje se suglasnost za završnu (naknadnu) diobu za namirenje stečajnih vjerovnika predloženu na obrascu 22 od 30. rujna 2020. u stečajnom postupku poslovni broj St-3460/2016 nad stečajnim dužnikom VEMAKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 115<sup>a</sup>, OIB: 71711160198.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se završno ročište u stečajnom postupku nad dužnikom VEMAKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 115<sup>a</sup>, OIB: 71711160198,

za dan 3. studenoga 2020. u 10,30 sati,

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba 56/III, dvorišna zgrada.

II. Na navedenom završnom ročištu se:

1. raspravlja o završnom računu stečajnog upravitelja,
2. podnose prigovori na završni popis.

Obrazloženje

Ispravljenim završnim diobnim popisom sastavljenim na obrascu 22 od 30. rujna 2020. stečajni upravitelj zatražio je od suda suglasnost za završnu diobu sadržanu u okviru navedenog obrasca jer je unovčio cjelokupnu stečajnu masu. U navedenom obrascu pod

točkom IV. Završni (diobni) popis stečajni upravitelj predložio je završnu (naknadnu) diobu radi 100%-og namirenja stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, kao vjerovnika prvog višeg isplatnog reda za iznos od 113.958,67 kn te radi namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda za 1,1303% od njihovih ukupno utvrđenih tražbina i to namirenja stečajnih vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, APS DELTA S.A. (koji je naknadno stupio u postupak na mjesto vjerovnika Zagrebačke banke d.d.), Hrvatske vode, Financijske agencije, Grada Zagreba, HEP-Opkrbe d.d., Republike Hrvatske, Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnica Čistoća i Zagrebparking.

Popis tražbina koje se uzimaju u obzir prilikom diobe sadržan je u okviru završnog računa od 30. rujna 2020., kao i završni račun, objavljeni su na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 1. listopada 2020. što proizlazi iz spisa (dokaz o objavi iza lista 749 spisa).

U skladu s odredbom čl. 273. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15, dalje: SZ), iz spisa proizlazi da je 14. srpnja 2017. održano ispitno ročište, a iz završnog računa od 30. rujna 2020. proizlazi da je u postupku unovčena cjelokupna stečajna masa.

Prema odredbi čl. 282. SZ-a završnoj diobi pristupa se čim se završi unovčenje stečajne mase, a završna dioba se može poduzeti samo uz suglasnost suda. U konkretnom slučaju je unovčena cjelokupna stečajna masa i to nekretnine dužnika upisane u zk. ul. br. 10730, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5540/169, Stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Lovranska ulica br. 18, i to: 3. Suvlasnički dio: 3,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) "1. Garaža u prizemlju, površine 13,26 čm oznake G:", 4. Suvlasnički dio: 15,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) "1. Poslovni prostor u prizemlju, površine 54,10 čm oznake L:", 5. Suvlasnički dio: 11,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) "1. Dvosobni stan na I. (prvom) katu, površine 39,82 čm oznake C:", 6. Suvlasnički dio: 10,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) "1. Dvosobni stan na I. (prvom) katu, površine 36,31 čm oznake D:", 7. Suvlasnički dio: 11,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) "1. Dvosobni stan na II. (drugom) katu, površine 39,82 čm oznake E:" i 8. Suvlasnički dio: 10,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) "1. Dvosobni stan na II. (drugom) katu, površine 36,31 čm oznake F:". Ove nekretnine su prodane u ovršnom postupku pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu za ukupan iznos od 2.617.500,00 kn. Pravomoćnim rješenjem o namirenju ovoga suda od 23. siječnja 2020. iz kupovnine u iznosu od 2.617.500,00 kn ostvarene prodajom navedenih nekretnina u ovršnom postupku namiren je razlučni vjerovnik APS Delta S.A. u iznosu od 2.276.734,22 kn te su izdvojeni u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 340.765,78 kn.

Stečajnu masu je pored naprijed navedenih nekretnina činila i unovčena nekretnina dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 10730, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5540/169, Stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Lovranska ulica br. 18, i to suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi 1. Jednosobni stan u podrumu, površine 41,39 čm oznake A, koja je prodana u stečajnom postupku na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj pred Financijskom agencijom za iznos od 231.750,00 kn. Pravomoćnim rješenjem o namirenju ovoga suda od 10. srpnja 2020. iz kupovnine u iznosu od 231.7750,00 kn namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u cjelokupnom iznosu od 79.251,16 kn te su rješenjem izdvojeni u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 24.638,10 kn, a na račun dužnika su prebačena sredstva u preostalom iznosu od 127.860,74 kn.

Iz spisa proizlazi da je unovčena cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika, navedene nekretnine te je ostvaren prihod od ovrhe u iznosu od 3.412,30 kn, povrat sredstava od FINA-e u iznosu od 2.100,00 kn, povrat sredstava od Gradske plinare u iznosu od 11.041,62 kn, povrat za zatvaranje računa u iznosu od 0,14 kn i prihod od kamata u iznosu od 0,01 kn.

Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 282. i 283. SZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

Prema odredbi čl. 283. st.1. SZ-a sud prigodom davanja suglasnosti za završnu diobu određuje završno ročište na kojem se: 1. raspravlja o završnom računu stečajnog upravitelja, 2. podnose prigovori na završni popis te 3. vjerovnici odlučuju o neunovčivim predmetima stečajne mase (pod uvjetom da ih ima). Vrijeme između objave poziva za završno ročište i dana između održavanja ročišta ne smije biti kraće od 30 dana, niti duže od 60 dana.

Na temelju čl. 283. st. 1. i 2. SZ-a u vezi s čl.133. st. 6. SZ-a odlučeno je kao u točkama I. i II. izreke ovog zaključka.

U Zagrebu 2. listopada 2020.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dostave rješenja. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, a podnosi se putem ovoga suda u dva primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča (čl. 12. st. 1. SZ). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17899-7f94e**

Kontrolni broj: **0c255-6dfb7-0e913**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.